

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ÁP DỤNG CHO
 GIAI ĐOẠN 2020 - 2024 TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TÂN CHÂU**
 (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND
 ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Toàn bộ địa giới hành chính phường Long Thạnh, Long Hưng, Long Châu, Long Phú, Long Sơn.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
A	PHƯỜNG LONG THẠNH					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu (khu siêu thị)	Các đường có nền loại 1	1	6.000	7.200	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 2					
2	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu (khu siêu thị)	Các đường có nền loại 2	2	3.500	4.200	Tăng giá
		Các đường có nền loại 3	2	2.500	3.000	Tăng giá
III	ĐƯỜNG LOẠI 3					
3	Các đường còn lại		3		500	Bổ sung giá
B	PHƯỜNG LONG HƯNG					
I	ĐƯỜNG LOẠI 2					
1	Tuyến dân cư TTTC; Tuyến dân cư đô thị (Âu Cơ dự kiến)	Suốt đường	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
2	Tuyến dân cư TTTC (Lê Anh Xuân dự kiến)	Đường số 7 đến đường Lạc Long Quân	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
3	Tuyến dân cư TTTC (Phan Đăng Lưu dự kiến)	Lê Anh Xuân đến Lê Thị Riêng	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
4	Tuyến dân cư TTTC (Lê Thị Riêng dự kiến)	Âu Cơ – Nguyễn Tất Thành	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
5	Tuyến dân cư	Âu Cơ –	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
	TTTC (Võ Văn Tần dự kiến)	Nguyễn Tất Thành				dân cư thành đường
6	Tuyến dân cư TTTC; Tuyến dân cư đô thị (Hà Huy Tập dự kiến)	Suốt đường	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
7	Tuyến dân cư TTTC (Nguyễn Tất Thành dự kiến)	Nguyễn Hữu Thọ - Lê Anh Xuân	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
8	Khu dân cư Long Thạnh C (Lạc Long Quân dự kiến)	Trần Phú – Văn phòng khóm Long Thạnh C	2	2.500	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường; tăng giá
9	Thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 dự kiến)	Suốt đường	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
10	Lô 3,6,5 thuộc TDC 12,8 ha; Lô 2 thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 1 dự kiến)	Đường số 2 - đường số 11	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
11	Lô 7 thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 2 dự kiến)	Đường số 3 - đường số 7	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
12	Lô 5,7,8 thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 3 dự kiến)	Đường số 2 - đường số 8	2	3.000	3.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
II	ĐƯỜNG LOẠI 3					
13	TDC Long Thạnh C mở rộng (Nguyễn Tất Thành dự kiến)	Nguyễn Hữu Thọ - ranh Long Phú	3	1.700	2.050	Chuyển tuyến dân cư thành đường; tăng giá
14	Lô 1,4 thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 1 dự kiến)	Đường số 2 - ranh Long Phú	3	2.000	2.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
15	Lô 4 thuộc TDC 12,8 ha (Đường số 3 dự kiến)	Đường số 2 - ranh Long Phú	3	2.000	2.000	Chuyển tuyến dân cư thành đường
16	Các đường còn lại		3		500	Bổ sung giá
C	PHƯỜNG LONG CHÂU					
I	ĐƯỜNG LOẠI 3					
1	Các đường còn lại		3		500	Bổ sung giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
D	PHƯỜNG LONG PHÚ					
I	ĐƯỜNG LOẠI 3					
1	Đường tỉnh 953	Ranh Long Thạnh - đường vào Trạm Y Tế	3	1.500	1.800	Tăng giá
2	Tuyến dân cư Long An A	Nối dài tuyến dân cư Long Thạnh C	3	1.000	1.200	Tăng giá
3	Đường Nhựa (Bắc Kênh Vĩnh An)	Ranh Long Hưng - Cầu số 3	3	800	960	Tăng giá
4	Đường tỉnh 953	Đường vào trạm y tế - ranh Phú Vĩnh	3	800	960	Tăng giá
5	Đường Nhựa Bắc Kênh Vĩnh An	Cầu số 3 - Phú Vĩnh	3	600	720	Tăng giá
6	Đường kênh Km2 bờ trên, bờ dưới (Phường Long Thạnh - kênh Thần Nông)	Bờ Nam	3	300	500	Tăng giá
7	Các đường còn lại		3		500	Bổ sung giá
E	PHƯỜNG LONG SƠN					
I	ĐƯỜNG LOẠI 3					
1	Đường phía trên, phía dưới mương số 2	Suốt đường	3	500	500	Sửa tên đường
2	Khu dân cư số 3, số 5	Nguyên khu	3	500	500	Bổ sung giá Khu dân cư số 5
3	Đường K2	Suốt đường	3		500	Bổ sung giá
4	Các đường còn lại		3		500	Bổ sung giá

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
I	Xã Châu Phong			
1	Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã)			

TT	Tên đường phố	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
a	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã	500	600	Tăng giá
b	Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã			
-	Chợ Hòa Long (các nền đối diện chợ của CDC Châu Giang). Ghi chú: Hiện khu vực này đã chuyển công năng không còn là chợ. Do đó, tính giá đất đồng giá với Tuyến dân cư Hòa Long (cụm dân cư Châu Giang, các nền còn lại)	1.000	1.000	Chuyển sang khu vực tiếp giáp đường giao thông nông thôn; Giá đất bằng với Tuyến dân cư Hòa Long (cụm dân cư Châu Giang, các nền còn lại)
II	Xã Long An			
1	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông			
a	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã			
-	Đường nhựa liên xã (Long An - Châu Phong)			
+	Cầu nghĩa trang liệt sĩ - trạm y tế xã	600	720	Tăng giá
III	Xã Tân An			
1	Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông			
a	Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã			
-	Đường nhựa; bê tông (rộng 3,5 m); đường tránh sạt lở ấp Tân Hậu A1	300	300	Bổ sung giá các đường bê tông (rộng 3,5 m); đường tránh sạt lở ấp Tân Hậu A1